



Castilla-La Mancha

EL GRECO 2014

Servicios Periféricos de Toledo  
Consejería de Agricultura

C/. Duque de Lerma, 1 y 3 - 45071 Toledo

GASTILLA-LA MANCHA REGISTRO ÚNICO CONSEJERÍA DE AGRICULTURA SERVICIOS PERIFÉRICOS DE TOLEDO
03 MAR. 2015
SALIDA N.º 135044

Toledo, 02 de marzo de 2015

Nref:SMYEN/dmj  
Expediente: MUP 21

**EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SAN  
PABLO DE LOS MONTES  
PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN, 5,  
45120 TOLEDO**

Remitiendo pliegos caza y pastos  
MUP 21

Adjunto se remiten dos ejemplares de los Pliegos de condiciones técnico-facultativas particulares que regirán el aprovechamiento de pastos y caza en el cuartel "Cabrahigos" del Monte nº 21 del Catálogo de Montes de Utilidad Pública de la provincia de Toledo, propiedad del Ayuntamiento de San Pablo de los Montes y situado en el mismo término municipal, debiendo devolverse uno de los ejemplares a estos Servicios Periféricos una vez firmado por el adjudicatario:

EL JEFE DEL SERVICIO DE  
MONTES Y ESPACIOS NATURALES



Fdo: Alfonso Díaz Nieto





**PLIEGO DE CONDICIONES TECNICO-FACULTATIVAS PARTICULARES PARA LA EJECUCIÓN DEL APROVECHAMIENTO CINEGÉTICO EN EL CUARTEL: "CABRAHIGOS" DEL MONTE "MONTES DE SAN PABLO", Nº21 DEL C.M.U.P, EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE SAN PABLO DE LOS MONTES**

**1. CARACTERÍSTICAS DEL APROVECHAMIENTO**

1.1 Clase	Cinegético
1.2 Carácter	Ordinario (plurianual)
1.3 Monte	Montes de San Pablo (Cuartel Cabrahigos)
1.4 Nº Catálogo de Montes de Utilidad Pública	21
1.5 Superficie pública del monte	5192,15 ha.
1.6 Pertenencia	Ayuntamiento
1.7 Término municipal	San Pablo de los Montes
1.8 Nº de coto	TO-11.738
1.9 Cosa cierta	Hectáreas
1.10 Cuantía	1.000 ha
1.11 Tasación	
1.11.1 Total (IVA no incluido)	11.700 €
1.11.2 Incremento anual	3%
1.12 Época de realización del aprovechamiento	Periodo hábil de caza
1.13 Plazo de ejecución	7 temporadas cinegéticas
1.14 Forma de pago	Un pago previamente al comienzo del aprovechamiento
1.15 Forma de liquidación	A riesgo y ventura

**2. CONDICIONES GENERALES**

El aprovechamiento se realizará de acuerdo con las condiciones establecidas en el presente Pliego de Condiciones. En lo no previsto por el mismo se estará a lo dispuesto en los siguientes pliegos, ambos aprobados por Orden de 02/11/2010, de la Consejería de Agricultura y Medio Ambiente (D.O.C.M. nº 219 de 12 de noviembre de 2010):

- Pliego general de condiciones técnico-facultativas para la regulación de la ejecución de aprovechamientos en montes gestionados por la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha
- Pliego especial de condiciones técnico-facultativas para la regulación de la ejecución de los aprovechamientos cinegéticos en dichos montes

Asimismo deberá cumplir con lo dispuesto en la siguiente normativa:

- Ley 2/1993, de 15 de julio, de Caza de Castilla – La Mancha
- Reglamento general de aplicación de la Ley 2/1993, de 15 de julio, de Caza de Castilla-La Mancha (aprobado por Decreto 141/1996, de 9 de diciembre)
- Ley 3/2008, de 12 de junio, de Montes y Gestión Forestal Sostenible de Castilla-La Mancha
- Ley 43/2003, de 21 de noviembre, de Montes
- Ley 9/1999, de 26 de mayo, de Conservación de la Naturaleza
- Ley 42/2007, de 13 de diciembre, del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad
- Órdenes de Vedas por las que se fijan los periodos hábiles de caza y las vedas especiales en la Comunidad Autónoma de Castilla-La Mancha para las diferentes temporadas cinegéticas
- Decreto 65/2008, de 06/05/2008, sobre inspección sanitaria de piezas de caza silvestre destinadas a la comercialización
- Resolución de 10/02/2009 de la Dirección General de Producción Agropecuaria sobre protección de la sanidad animal
- Orden de la Consejería de Presidencia de 7 de julio de 1989, sobre transporte y comercialización de animales abatidos en actividades cinegéticas
- Plan Técnico de Caza aprobado para el coto
- Aquellas otras normas y disposiciones que sean de aplicación

### **3. CONDICIONES FACULTATIVAS**

#### 3.1.- Ámbito

El presente pliego regirá en la ejecución del aprovechamiento de la caza mayor y menor en las 1.000 ha que comprende el citado cuartel.

#### 3.2.- Duración del aprovechamiento

La duración del aprovechamiento será de SIETE temporadas cinegéticas. Comenzará con la expedición de la licencia para la temporada 2015-2016, y finalizará con el cierre de la época hábil de caza mayor en esta provincia para la temporada 2021-2022, y, en todo caso, antes del 31 de marzo de 2022.

El año cinegético comenzará el 1 de abril y finalizará antes del 31 de marzo del año siguiente.

#### 3.3.- Forma de enajenación

Conforme a lo establecido en el artículo 41 de la Ley 3/2008 de Montes y Gestión Forestal Sostenible de Castilla-La Mancha este aprovechamiento



podrá ser objeto de enajenación conforme a la legislación aplicable y en todo caso a la específica de Régimen Local.

#### 3.4.- Tasación

El tipo base de tasación para la primera temporada cinegética será de TREINTA Y SIETE MIL EUROS (11.700 €), IVA 21% no incluido, experimentando un incremento anual y acumulativo del 3%.

#### 3.5.- Forma de liquidación

La ejecución del aprovechamiento se realizará a "riesgo y ventura" del adjudicatario.

#### 3.6.- Pago del aprovechamiento

El pago del aprovechamiento para la primera temporada cinegética se efectuará dentro de los DIEZ días siguientes a su adjudicación. Para las siguientes temporadas el pago se efectuará antes del 31 de marzo de cada año, es decir, antes del inicio del año cinegético con el incremento anual mencionado del 3%.

No procederá reclamación relativa a la reducción del pago de la anualidad si el inicio efectivo se produce con posterioridad al 1 de abril.

#### 3.7.- Obtención de la licencia

Una vez firme la adjudicación del disfrute del aprovechamiento y le sea comunicada al adjudicatario la misma, éste quedará obligado a obtener de los Servicios Periféricos de la Consejería de Agricultura de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha (en lo sucesivo, los Servicios Periféricos), como gestor y tutor del aprovechamiento, la licencia del aprovechamiento dentro de los veinte días hábiles siguientes al de la notificación.

A los adjudicatarios que en el plazo señalado no obtengan la licencia correspondiente al disfrute, el órgano que adjudicó el aprovechamiento podrá llegar a declarar nula la adjudicación, con pérdida de la garantía y con la obligación del adjudicatario de indemnizar, en su caso, a la Junta de Comunidades de Castilla – La Mancha o a la Entidad propietaria con arreglo a lo dispuesto sobre la materia.

#### 3.8.- Tasas e impuestos

Previamente a la obtención de la licencia anual de aprovechamiento el adjudicatario deberá acreditar antes del 31 de marzo de cada año el pago de la tasa de la matrícula del coto e impuestos municipales que procedan.

#### 3.9.- Representante del adjudicatario

El adjudicatario está obligado a designar a un representante, con el fin de que se pueda comunicar oportunamente las notificaciones e incidencias relativas al aprovechamiento y de que pueda concurrir en nombre de su representado a los actos y operaciones a que sea citado. El adjudicatario, al solicitar la licencia para el aprovechamiento, deberá dar conocimiento de dicha

designación a la Entidad propietaria y a los Servicios Periféricos, indicando su dirección, teléfono y correo electrónico.

### 3.10.- Vigilancia de la caza

Según lo dispuesto en el artículo 82 de la Ley 2/1993, de 15 de julio, de Caza de Castilla-La Mancha y el artículo 130 del Decreto 141/1996, de 9 de diciembre por el que se aprueba el Reglamento general para su aplicación, el adjudicatario deberá disponer de un servicio de vigilancia que llevará a cabo en el coto de caza las funciones que se le asignan en la Orden de 6 de julio de 1999 de la Consejería de Agricultura y Medioambiente. El nombramiento de este vigilante estará supeditado a la conformidad de los Servicios Periféricos y deberá hacerse entre las personas que tengan acreditada esta titulación. Estos Servicios Periféricos podrán no dar la conformidad al nombramiento o recusarlo si se comprobase que su actuación no es conforme al fin perseguido.

El/Los vigilantes de coto privado de caza propuestos por el adjudicatario, deberán atender en todo momento las indicaciones que reciba tanto del personal facultativo de los Servicios Periféricos como de los Agentes Medioambientales encargados de la custodia del monte. Igualmente está obligado a cumplir y a hacer cumplir la normativa vigente en materia de caza, montes y conservación de la naturaleza.

Si se realizase contrato con empresa de vigilancia, éste será acorde con el párrafo primero y deberá ser conformado por los Servicios Periféricos.

### 3.11.- Control de cupos

En las distintas modalidades de caza mayor que no sean a rececho, las piezas cobradas deberán presentarse en el lugar de la junta o reunión, sin cortar los trofeos, para proceder a su conteo y control por parte del personal del Cuerpo de Agentes Medioambientales a cuyo cargo esté el monte.

### 3.12.- Inspección veterinaria y medidas sanitarias

La evisceración así como la inspección veterinaria post-mortem de las reses capturadas se realizará de acuerdo con lo que marca la normativa sanitaria y en particular el Decreto 65/2008, de 06/05/2008 sobre inspección sanitaria de piezas de caza silvestre destinadas a la comercialización, no pudiendo arrojarse al medio natural las vísceras u otras partes del cuerpo de los animales muertos (cabeza y extremidades) excepto si se dispone de muladar autorizado para la gestión de los productos animales procedentes de la actividad cinegética y destinados a la alimentación de las especies necrófagas en cuyo caso se estará a lo dispuesto en el Decreto 120/2012, de 26/07/2012, por el que se crea la red de alimentación de especies necrófagas de Castilla-La Mancha y se regula la utilización de subproductos animales no destinados a consumo humano para la alimentación de determinadas especies de fauna silvestre en el ámbito territorial de Castilla-La Mancha, todo ello sin perjuicio de las posibles modificaciones que puedan producirse en la normativa de aplicación.

### 3.13.- Inspección y control del aprovechamiento



La ejecución del disfrute será inspeccionada por el personal técnico facultativo del aprovechamiento de los Servicios Periféricos y del Cuerpo de Agentes Medioambientales encargado de su custodia mediante los reconocimientos que estimen oportunos sin que el adjudicatario pueda oponerse a ellos. A sus observaciones o indicaciones deberán atenderse el adjudicatario y personal a su cargo.

### 3.14.- Obligaciones del adjudicatario

Los adjudicatarios y el personal a su cargo estarán obligados a no poner dificultad alguna para que por el técnico facultativo de los Servicios Periféricos tutor del aprovechamiento y personal del Cuerpo de Agentes Medioambientales se practiquen cuantos reconocimientos y operaciones se consideren convenientes con el fin de comprobar la correcta ejecución del contrato.

En cualquier momento dentro del plazo de vigencia del aprovechamiento, el técnico facultativo responsable del aprovechamiento podrá acordar la práctica del reconocimiento con el fin de inquirir si en la ejecución de los trabajos se observan o no las normas establecidas en los pliegos.

El adjudicatario deberá cumplir con aquellas instrucciones que en cada caso le dicten los Servicios Periféricos con el fin de:

- Reducir la población de animales dañinos haciendo uso de medios autorizados y al amparo de lo que establece la Ley y el Reglamento de Caza y disposiciones vigentes.
- Evitar los daños que la excesiva propagación de alguna especie pueda ocasionar. De no hacerlo así los Servicios Periféricos procederán al control de las citadas especies, sin que el rematante pueda alegar derecho alguno sobre las piezas por tal causa cobradas, siendo de cuenta de aquél los gastos que ocasionen dichas medidas.
- Adoptar cuantas medidas de profilaxis y sanidad veterinaria dispongan los Servicios Periféricos y demás autoridades competentes en la materia.

### 3.15.- Modificaciones al aprovechamiento

Los Servicios Periféricos, previa audiencia del adjudicatario, podrá excluir del aprovechamiento parte de la superficie objeto del mismo cuando así lo aconsejen circunstancias especiales, quedando reducido, en este caso, el precio de la anualidad proporcionalmente a la nueva superficie objeto del aprovechamiento, y sin que para ello, el rematante tenga derecho a reclamación alguna, aún cuando podría solicitar en este caso la rescisión del contrato, si la reducción de la superficie objeto del aprovechamiento supera, al menos, el 25 % de la inicial o hace inviable la existencia del coto privado de caza.

Al objeto de evitar posibles daños a nuevas repoblaciones o regenerados producidos con posterioridad a la enajenación del aprovechamiento, los Servicios Periféricos podrán defenderlas transitoriamente con cerramientos

permeables a la fauna silvestre. En este caso se actuará de igual forma que en el apartado anterior.

La variación del estado de la masa por la ejecución en los montes de tratamientos selvícolas no modifican el objeto del aprovechamiento, no teniendo el adjudicatario derecho a reclamación alguna, ni a la reducción del precio de adjudicación.

### 3.16.- Titularidad cinegética

La titularidad cinegética la ostentará la Entidad Local propietaria del monte. Esta titularidad, no exime de las obligaciones y responsabilidades al adjudicatario propias de la gestión del terreno acotado y del ejercicio de la caza.

### 3.17.- Causas de anulación del contrato

Serán causa de anulación de la adjudicación del aprovechamiento y, por tanto, de suspensión de la actividad cinegética por parte del adjudicatario, las siguientes:

- a) La muerte o incapacidad sobrevenida del contratista individual o la extinción de la personalidad jurídica de la sociedad contratista.
- b) El mutuo acuerdo entre la Administración y el contratista.
- c) El aprovechamiento abusivo, desordenado o ilegal de las especies cinegéticas existentes en el monte, incumpliendo el Plan Técnico de Caza aprobado para el coto.
- d) Realizar cualquier otro aprovechamiento no autorizado en el presente pliego de condiciones técnico-facultativas particulares
- e) El incumplimiento grave o reiterado de lo establecido en el presente y aquellos otros pliegos de condiciones que regulen el aprovechamiento.
- f) El impago del importe anual del aprovechamiento en el plazo establecido para obtener la licencia anual, así como las tasas y demás impuestos exigibles, lo que llevará consigo la pérdida de la garantía establecida.
- g) La no ejecución de las mejoras incluidas en el contrato.
- h) El subarriendo o cesión del aprovechamiento cinegético sin contar con la previa autorización de la Administración.
- i) Las infracciones reiteradas y sancionadas de acuerdo con la normativa legal vigente en materia cinegética, de montes o de conservación de la naturaleza cometidas por el adjudicatario, por los cazadores autorizados por él o por el personal a su cargo.

A excepción de las causas enumeradas con los epígrafes a) y b), la resolución por incumplimiento culpable del contratista, llevará consigo la pérdida de la fianza constituida, de los importes abonados hasta la fecha y de las mejoras realizadas con anterioridad, así como la posible exigencia de satisfacción a la Administración por los daños y perjuicios, en su caso, causados por esta



rescisión. En todo caso el acuerdo de resolución contendrá pronunciamiento expreso acerca de la procedencia o no de la pérdida, devolución o cancelación de la fianza.

Cuando la resolución se produzca por mutuo acuerdo, los derechos de las partes se acomodarán a lo válidamente estipulado por ellas.

### 3.18.- Licencias de autorización de monterías, batidas y ganchos

Para poder realizar las monterías o ganchos contemplados en el Plan Técnico de Caza aprobado, el adjudicatario, con independencia de la obtención de la licencia de aprovechamiento, deberá proveerse de la oportuna autorización expedida por los Servicios Periféricos, previa petición a los mismos, con una antelación mínima de DIEZ días. Dicha autorización será también preceptiva para el caso de batidas.

### 3.19.- Daños

El adjudicatario será responsable de los daños que tanto él como sus representantes, personas que le acompañen o por él autorizadas, pudieran ocasionar al monte, instalaciones, obras existentes, otras personas, otros aprovechamientos o a usuarios del mismo con motivo o como consecuencia de la actividad cinegética. Así mismo, será responsable de los daños, tanto físicos como materiales, que la fauna cinegética existente o procedente del acotado cause o genere a las personas o sus bienes a su paso por el mismo o por zonas colindantes, así como a los cultivos colindantes y por tanto es en él en quien recaerá el pago de las indemnizaciones que correspondan.

Para cubrir estos posibles daños el adjudicatario deberá formalizar y contratar el correspondiente seguro de responsabilidad civil.

### 3.20.- Resultados de capturas

El adjudicatario del aprovechamiento deberá informar por escrito a los Servicios Periféricos del resultado de cada montería, batida o gancho, en el plazo no superior a DIEZ días después de su celebración, sin perjuicio de que posteriormente se incluya en la memoria anual a que se refiere el artículo 124.2 del Reglamento de Caza de Castilla – La Mancha.

Así mismo, el adjudicatario del aprovechamiento deberá presentar antes del 31 de marzo de cada año en los Servicios Periféricos la memoria anual en impreso normalizado, debidamente cumplimentada, de los resultados finales de cada temporada cinegética de las capturas obtenidas en el predio.

### 3.21.- Supeditación del aprovechamiento a la legislación vigente

1. El aprovechamiento de la caza se realizará de acuerdo con lo establecido en la vigente Ley 2/1993, de 15 de julio, de Caza de Castilla – La Mancha y su Reglamento general de aplicación, así como de las demás normas y disposiciones que le sean de aplicación, y estará supeditado al Plan Técnico de Caza aprobado para el coto. En caso de contradicción o discordancia entre el Plan Técnico de Caza y el presente pliego de condiciones particulares, prevalecerá aquel sobre éste.

2. Los terrenos objeto del aprovechamiento se encuentran dentro de las Áreas Críticas del águila imperial ibérica y de la cigüeña negra, especies recogidas en la categoría "en peligro de extinción" en el Catálogo Regional de Especies Amenazadas de Castilla – La Mancha, aprobado por el Decreto 33/1998, siendo por tanto de aplicación lo dispuesto en el Decreto 275/2003, de 9 de septiembre, por el que se aprueban los Planes de Recuperación de dichas especies.

3. Así mismo, el monte se encuentra dentro del ámbito territorial del Lugar de Importancia Comunitaria (LIC) y Zona de Especial Protección para las Aves (ZEPA) "Montes de Toledo", por lo que se estará a lo que los planes de gestión de estos espacios incluidos en la Red Natura 2000 establezcan.

### 3.22.- Épocas de aprovechamiento

Las épocas efectivas de disfrute del aprovechamiento serán las fijadas en la resolución aprobatoria del Plan Técnico de Caza vigente o, en su defecto, las establecidas dentro del periodo hábil de caza fijado anualmente por las Órdenes Generales de Veda correspondientes.

### 3.23.- Modalidades de caza

La resolución aprobatoria del Plan Técnico de Caza en vigor para el mencionado coto, será la que regule:

- La relación de especies de caza mayor y menor que podrán ser objeto de aprovechamiento cinegético.
- Las modalidades de caza autorizadas para las mismas especies con indicación de los periodos o los días en que estas podrán llevarse a cabo, así como del número máximo de cazadores por día de caza que podrán participar, sin perjuicio de otros condicionantes.
- Para las modalidades montería, gancho y batida, la relación de las manchas que podrán batirse, con indicación de superficie, del número de puestos, y de las rehalas que podrán participar.
- Las medidas que podrán adoptarse para el control de los daños que ocasionen las especies cinegéticas (sin perjuicio de la posibilidad de otras medidas de carácter excepcional que, no pudiendo regularse su adopción a través de la Resolución del Plan Técnico, se podrá autorizar conforme a las prescripciones de la Ley y del Reglamento de Caza de Castilla – La Mancha).
- Las repoblaciones, introducciones, reforzamiento de poblaciones y sueltas de especies cinegéticas que podrán realizarse durante la vigencia del Plan Técnico de Caza.
- El régimen de notificaciones previas de determinadas practicas cinegéticas y de comunicación de resultados de caza.
- El régimen de identificación de cazadores y de trofeos abatidos.
- Las prohibiciones, limitaciones y medidas de seguridad en relación con la práctica de la caza.



### 3.24.- Otros aprovechamientos del monte

El adjudicatario no podrá impedir ni dificultar la ejecución de otros aprovechamientos que puedan realizarse en el monte, ni la de los trabajos de cualquier índole que en el mismo se realicen por parte de la Junta de Comunidades de Castilla – La Mancha.

El adjudicatario no podrá aprovechar árboles, arbustos o matorrales, o cualesquiera otros productos del monte no incluidos en los aprovechamientos adjudicados, ni siquiera para utilizarlos en trabajos complementarios de éste, sin la autorización de los Servicios Periféricos.

Cuando en el monte existan simultáneamente aprovechamientos de cualquier otra índole (maderable, apícola, micológico, etc.), el adjudicatario vendrá obligado a avisar al menos con QUINCE días de antelación, las fechas de monterías a los distintos adjudicatarios para que se tomen las medidas oportunas preventivas que juzguen convenientes.

El aprovechamiento cinegético estará supeditado siempre a los trabajos selvícolas, hidrológicos-forestales y de prevención de incendios forestales, y a los demás aprovechamientos que en el monte se realicen por parte de la Junta de Comunidades de Castilla – La Mancha. En caso de incompatibilidad con otros aprovechamientos o trabajos será el Coordinador Provincial de Agricultura el que resuelva.

### 3.25.- Infraestructuras del monte

1. Los caminos públicos que discurran por el interior del monte no verán afectado su dominio público, debiéndose garantizar el respeto al libre uso de los mismos por lo que deberán estar siempre libres de cualquier obstáculo que impidan o dificulten su tránsito.

No se permite el tránsito de vehículos fuera de los caminos existentes, ya sean públicos o privados.

2. La utilización de viviendas u otras instalaciones, tales como abrevaderos, comederos, naves u otras infraestructuras, requerirá la autorización de los Servicios Periféricos y de la Entidad propietaria en su caso, debiendo, una vez terminado el plazo de vigencia o ejecución del aprovechamiento, dejarlas en perfectas condiciones de habitabilidad y uso.

3. Correrá por cuenta del adjudicatario la conservación del cerramiento cinegético, si este existiera, y la correcta señalización del coto, quedando prohibido pintar y grabar rótulos como elementos de señalización cinegética en rocas y otros elementos naturales, así como clavar o sujetar las señales en la vegetación tanto viva como muerta, debiendo aquellas llevar su propio pie o soporte.

4. En el caso de que el adjudicatario estuviese autorizado para la realización de determinadas obras, a la finalización del contrato, estas quedarán a beneficio de la Entidad propietaria del monte y no tendrá derecho a indemnización ni reclamación alguna por la obra ejecutada.

5. La instalación de cerramientos perimetrales o interiores, la construcción y mantenimiento de cortaderos o tiraderos de caza, así como de sendas y caminos necesarios para el ejercicio de la actividad cinegética requerirá autorización de los Servicios Periféricos y la Entidad propietaria en su caso.

### 3.26.- Alimentación suplementaria

Se fomentará un nivel sostenible de las poblaciones cinegéticas. Cuando el adjudicatario desee suplementar artificialmente la dieta de los animales por ser insuficiente la que proporciona de una forma espontánea la vegetación del coto habrá de hacerlo de una manera uniforme por toda la superficie del mismo, incluida, en su caso, la zona de reserva, comunicando previamente tal circunstancia al técnico facultativo o personal del Cuerpo de Agentes Medioambientales a cuyo cargo esté el monte para su supervisión.

En el caso de que el adjudicatario esté obligado a realizar siembras deberá hacerlo en los lugares acordados previamente entre éste y el técnico facultativo o el personal del Cuerpo de Agentes Medioambientales a cuyo cargo esté el monte.

### 3.27.- Señalización de jornadas de caza mayor

El adjudicatario instalará carteles de aviso de celebración de monterías, batidas o ganchos en las jornadas en que éstas se lleven a cabo, en las carreteras y caminos de acceso a las manchas a montar.

### 3.28.- Limpieza de la zona después de jornadas de caza

El adjudicatario será responsable tras la realización de la actividad cinegética de que la zona de caza quede limpia de restos inorgánicos. En particular, será responsable de la retirada de las vainas de los cartuchos y balas disparados.

### 3.29.- Infracciones y sanciones

Las infracciones cometidas por el adjudicatario, sus representantes o dependientes en relación con las especificaciones del presente Pliego de Condiciones, se sancionarán con arreglo a lo establecido en la normativa legal vigente.

Toledo, 02 de marzo de 2015

CONFORME,  
EL ADJUDICATARIO

EL JEFE DEL SERVICIO DE MONTES  
Y ESPACIOS NATURALES

Fdo:



Edo. Alfonso Díaz Nieto



**PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICO-FACULTATIVAS PARTICULARES QUE HAN DE REGIR EL APROVECHAMIENTO DE PASTOS EN EL CUARTEL "CABRAHIGOS" DEL MONTE "MONTES DE SAN PABLO", Nº21 DEL C.M.U.P, EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE SAN PABLO DE LOS MONTES**

**1. CARACTERÍSTICAS DEL APROVECHAMIENTO**

1.1.- Clase	Pascícola
1.2.- Carácter	Ordinario
1.3.- Monte	Montes de San Pablo (Cuartel Cabrahigos)
1.4.- Nº Catálogo de Montes de Utilidad Pública	21
1.5.- Superficie pública del monte	5192,15 ha.
1.6.- Pertenencia	Ayuntamiento
1.7.- Término municipal	San Pablo de los Montes
1.9.- Cosa cierta	Hectáreas
1.10.- Cuantía	1.000 ha.
1.11.- Tasación	
1.11.1.- Total	7.800 €
1.11.2.- Incremento anual	3%
1.12.- Duración del aprovechamiento	7 temporadas
1.13.- Forma de pago	Previamente al comienzo del aprovechamiento
1.14.- Modalidad de enajenación	A riesgo y ventura

**2. CONDICIONES GENERALES**

El aprovechamiento se realizará de acuerdo con las condiciones establecidas en el presente Pliego de Condiciones. En lo no previsto por el mismo se estará a lo dispuesto en los siguientes pliegos, ambos aprobados por Orden de 02/11/2010, de la Consejería de Agricultura y Medio Ambiente (D.O.C.M. nº 219 de 12 de noviembre de 2010):

- Pliego general de condiciones técnico-facultativas para la regulación de la ejecución de aprovechamientos en montes gestionados por la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha
- Pliego especial de condiciones técnico-facultativas para la regulación de la ejecución de los aprovechamientos de corcho en dichos montes

Asimismo se deberá cumplir con lo dispuesto en la siguiente normativa:

- Ley 3/2008, de 12 de junio, de Montes y Gestión Forestal Sostenible de Castilla-La Mancha.
- Ley 43/2003, de 21 de noviembre, de Montes
- Ley 9/1999, de 26 de mayo, de Conservación de la Naturaleza
- Ley 42/2007, de 13 de diciembre, del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad
- Aquellas otras normas y disposiciones que sean de aplicación

### **3. CONDICIONES FACULTATIVAS**

#### 3.1.- Ámbito

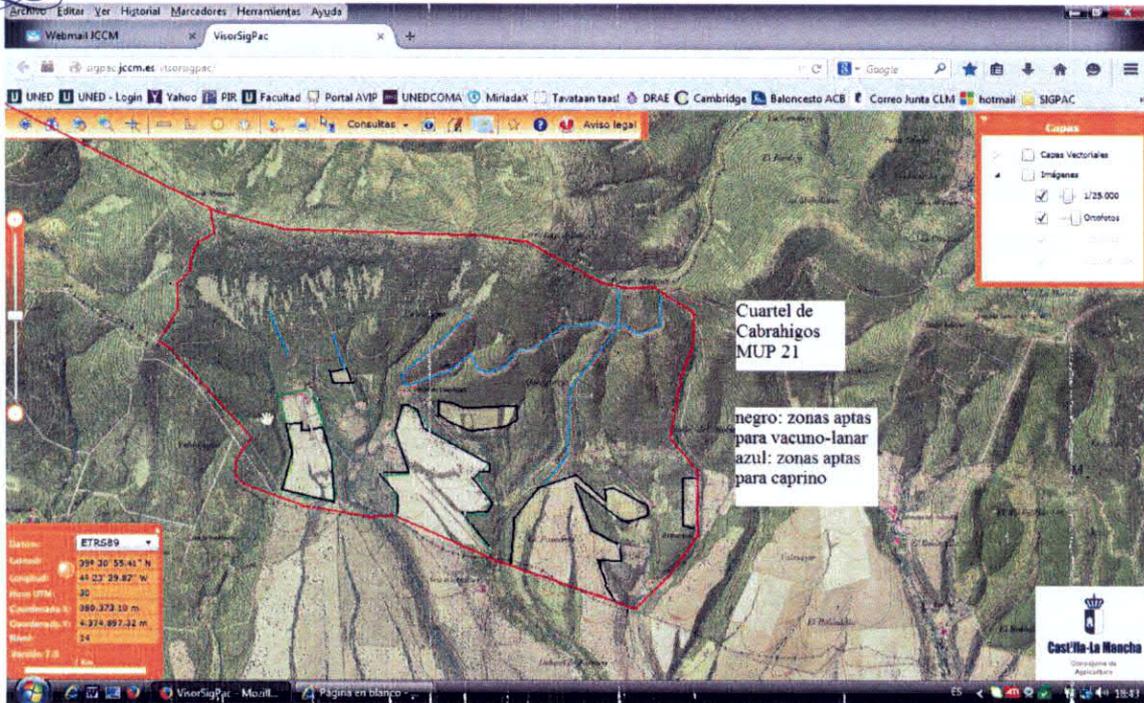
El presente pliego regirá en la ejecución del aprovechamiento de pastos en el Cuatel "Cabrahigos", del Monte nº 21 del Catálogo de Montes de Utilidad Pública de la provincia de Toledo, propiedad del Ayuntamiento de San Pablo de los Montes y situado en el mismo término municipal.

#### 3.2.- Modalidad de enajenación

El aprovechamiento pascícola se enajenará a riesgo y ventura sobre la superficie pastable existente.

#### 3.3.- Superficie y carga ganadera

1. El objeto de este aprovechamiento, son los pastos existentes en el monte mencionado, en las zonas establecidas en la siguiente imagen:



Donde podrán pastar un máximo de 100 cabezas de ganado vacuno o equivalencia en ganado caprino o lanar.

2. Se podrán excluir del aprovechamiento aquellas zonas en las que por motivos de incendio, accidentes meteorológicos, plagas, necesidades de repoblación u otros trabajos, a juicio del del Servicio de Montes y Espacios Naturales, sea preciso acotar y sin que para ello, el adjudicatario tenga derecho a reclamación alguna, aún cuando podría solicitar en este caso la rescisión del contrato, si la reducción de la superficie objeto del aprovechamiento supera, al menos, el 25% de la inicial.

3. En casos excepcionales, se podrá obligar, previa notificación al adjudicatario por parte del técnico facultativo tutor del aprovechamiento, la sustitución del tipo de ganado en una determinada zona por razones técnicas que lo justifiquen y sin que para ello, el adjudicatario tenga derecho a reclamación alguna, aún cuando podría solicitar en este caso la rescisión del contrato. La superficie de dicha zona será siempre inferior al 25% de la superficie total del aprovechamiento.

4. El adjudicatario del aprovechamiento no podrá pedir indemnizaciones por la pérdida de pasto debido a su consumo por las especies silvestres que pueblen el monte, o como consecuencia de la realización de trabajos silvícolas en el monte.

#### 3.4.- Duración del aprovechamiento

El aprovechamiento será para 7 temporadas, comenzará el 1 de octubre de la temporada 2015-2016 y finalizará el 30 de septiembre de la temporada **2021-2022**.

### 3.5.- Tasación

A título indicativo, el precio base, sin perjuicio del resultante de la adjudicación definitiva, será de **7.800 €** para la presente temporada. Para las siguientes anualidades se incrementará con una subida anual y acumulativa del 3%.

### 3.6.- Obtención de la licencia

Una vez firme la adjudicación del disfrute del aprovechamiento y le sea comunicada al adjudicatario la misma, éste quedará obligado a obtener de los Servicios Periféricos de la Consejería de Agricultura de la Junta de Comunidades de Castilla – La Mancha (en lo sucesivo, los Servicios Periféricos), como gestor y tutor del expediente de aprovechamiento, la licencia del aprovechamiento dentro de los veinte días hábiles siguientes al de la notificación.

A los adjudicatarios que en el plazo señalado no obtengan la licencia correspondiente al disfrute, el órgano que adjudicó el aprovechamiento podrá llegar a declarar nula la adjudicación, con pérdida de la garantía y con la obligación del adjudicatario de indemnizar, en su caso, a la Junta de Comunidades de Castilla – La Mancha o a la Entidad propietaria con arreglo a lo dispuesto sobre la materia.

Para la expedición de las licencias de aprovechamientos se exigirá que los ganados dispongan de la cartilla sanitaria y que los animales estén inscritos en el correspondiente libro de la explotación. Los Servicios Periféricos podrán requerir la presentación de dicha documentación antes de la expedición de la licencia.

Dicha licencia tiene carácter anual debiendo renovarse cada año.

### 3.7.- Representante del adjudicatario

El adjudicatario está obligado a designar a un representante, con el fin de que se pueda comunicar oportunamente las notificaciones e incidencias relativas al aprovechamiento y de que pueda concurrir en nombre de su representado a los actos y operaciones a que sea citado. El adjudicatario, al solicitar la licencia para el aprovechamiento, deberá dar conocimiento de dicha designación a la Entidad propietaria y a los Servicios Periféricos, indicando su dirección, teléfono y correo electrónico.

### 3.8.- Inspección y control del aprovechamiento

La ejecución del disfrute será inspeccionada por el personal técnico facultativo del aprovechamiento de los Servicios Periféricos y del Cuerpo de Agentes Medioambientales encargado de su custodia mediante los reconocimientos que estimen oportunos sin que el adjudicatario pueda oponerse a ellos. A sus observaciones o indicaciones deberán atenderse el adjudicatario y personal a su cargo.

### 3.9.- Obligaciones del adjudicatario



Los adjudicatarios y el personal a su cargo estarán obligados a no poner dificultad alguna para que por el técnico facultativo de los Servicios Periféricos tutor del aprovechamiento y personal del Cuerpo de Agentes Medioambientales se practiquen cuantos reconocimientos y operaciones se consideren convenientes con el fin de comprobar la correcta ejecución del contrato.

En cualquier momento dentro del plazo de vigencia del aprovechamiento, el técnico facultativo responsable del aprovechamiento podrá acordar la práctica del reconocimiento con el fin de inquirir si en la ejecución de los trabajos se observan o no las normas establecidas en los pliegos.

### 3.10.- Suspensión del aprovechamiento por incumplimiento

Si el adjudicatario o el personal a su cargo, por incumplimiento de las condiciones contenidas en este pliego o en cualesquiera otros de aplicación en el contrato, ocasionan en el monte daños conceptuados como graves por el técnico facultativo tutor del aprovechamiento, o si aquellos, previamente advertidos o denunciados, persisten en contravenir cualesquiera de dichos preceptos, el técnico facultativo podrá suspender el aprovechamiento dando cuenta de ello a los Servicios Periféricos, el cuál adoptará las medidas que estime adecuadas e impondrá las sanciones que, en su caso, correspondan.

### 3.11. Estiércol producido

El estiércol que se produzca como consecuencia del aprovechamiento quedará a beneficio del monte, sin que pueda reclamarse en contra de ello. Así mismo, y sin perjuicio de lo anterior, podrá exigirse al adjudicatario la retirada de dicho estiércol.

### 3.12. Acciones de profilaxis y sanidad veterinaria

Las cabezas de ganado pastantes se tendrán que someter a cuantas acciones de profilaxis y sanidad veterinaria se dispongan por parte de los Servicios Periféricos o cualesquiera otros organismos oficiales competentes dispongan.

### 3.13. Restricción de la alimentación suplementaria

Se restringirá la alimentación suplementaria al ganado con alimentos concentrados a las siguientes condiciones:

- Los comederos se deberán situar con el visto bueno del Agente Medioambiental.
- Se ha de rotar el lugar de alimentación suplementaria, no pudiéndose utilizar más de 2 meses seguidos en el mismo sitio.
- Se ha de recoger y retirar el estiércol cada poco tiempo, evitando acumulaciones.

### 3.14. Destino de los bienes muebles e inmuebles utilizados en el aprovechamiento

Las obras, instalaciones o trabajos de mejoras que el adjudicatario realice a su cargo en el monte objeto del aprovechamiento se realizarán de acuerdo con

las normas que sobre el particular acuerden los Servicios Periféricos. En todo caso, las instalaciones fijas y obras que tengan el carácter de bienes inmuebles quedarán a beneficio del monte una vez terminado el aprovechamiento.

### 3.15.- Supeditación del aprovechamiento a la legislación vigente

1. Los terrenos objeto del aprovechamiento se encuentran dentro de las Áreas Críticas del águila imperial ibérica y de la cigüeña negra, especies recogidas en la categoría "en peligro de extinción" en el Catálogo Regional de Especies Amenazadas de Castilla – La Mancha, aprobado por el Decreto 33/1998, siendo por tanto de aplicación lo dispuesto en el Decreto 275/2003, de 9 de septiembre, por el que se aprueban los Planes de Recuperación de dichas especies.

2. Así mismo, el monte se encuentra dentro del ámbito territorial del Lugar de Importancia Comunitaria (LIC) y Zona de Especial Protección para las Aves (ZEPA) "Montes de Toledo", por lo que se estará a lo que los planes de gestión de estos espacios incluidos en la Red Natura 2000 establezcan.

### 3.16.- Otros aprovechamientos del monte

El adjudicatario no podrá impedir ni dificultar la ejecución de otros aprovechamientos que puedan realizarse en el monte, ni la de los trabajos de cualquier índole que en el mismo se realicen por parte de la Junta de Comunidades de Castilla – La Mancha.

El adjudicatario no podrá aprovechar árboles, arbustos o matorrales, o cualesquiera otros productos del monte no incluidos en los aprovechamientos adjudicados, ni siquiera para utilizarlos en trabajos complementarios de éste, sin la autorización de los Servicios Periféricos.

El aprovechamiento estará supeditado siempre a los trabajos selvícolas, hidrológicos-forestales y de prevención de incendios forestales, y a los demás aprovechamientos que en el monte se realicen por parte de la Junta de Comunidades de Castilla – La Mancha. En caso de incompatibilidad con otros aprovechamientos o trabajos será el Coordinador Provincial de Agricultura el que resuelva.

### 3.17.- Autorización de instalaciones auxiliares

Cualquier instalación o actuación auxiliar ha de ser autorizada por el Servicio de Montes y Espacios Naturales.

### 3.18.- Causas de anulación del contrato

Serán causa de anulación de la adjudicación del aprovechamiento las siguientes:

- a) La muerte o incapacidad sobrevenida del contratista individual o la extinción de la personalidad jurídica de la sociedad contratista.
- b) El mutuo acuerdo entre la Administración contratante y el contratista.
- c) Realizar cualquier otro aprovechamiento no autorizado en el presente pliego de condiciones técnico-facultativas particulares.



- d) El incumplimiento grave o reiterado de lo establecido en el presente y aquellos otros pliegos de condiciones que regulen el aprovechamiento.
- e) El impago del importe anual del aprovechamiento en el plazo establecido para obtener la licencia anual, así como las tasas y demás impuestos exigibles, lo que llevará consigo la pérdida de la garantía establecida.
- f) El subarriendo o cesión del aprovechamiento sin contar con la previa autorización de la Administración.

A excepción de las causas enumeradas con los epígrafes a) y b), la resolución por incumplimiento culpable del contratista, llevará consigo la pérdida de la fianza constituida, de los importes abonados hasta la fecha y de las mejoras realizadas con anterioridad, así como la posible exigencia de satisfacción a la Administración por los daños y perjuicios, en su caso, causados por esta rescisión. En todo caso el acuerdo de resolución contendrá pronunciamiento expreso acerca de la procedencia o no de la pérdida, devolución o cancelación de la fianza.

Cuando la resolución se produzca por mutuo acuerdo, los derechos de las partes se acomodarán a lo válidamente estipulado por ellas.

### 3.19.- Infracciones y sanciones

Las infracciones cometidas por el adjudicatario, sus representantes o dependientes en relación con las especificaciones del presente Pliego de Condiciones, se sancionarán con arreglo a lo establecido en la normativa vigente.

Toledo, **02 de marzo de 2015**

CONFORME,  
EL ADJUDICATARIO

EL JEFE DEL SERVICIO DE MONTES  
Y ESPACIOS NATURALES



Fdo:

Fdo: Alfonso Díaz Nieto

